

Réponses au questionnaire

Résumé des réponses

Réponses complètes

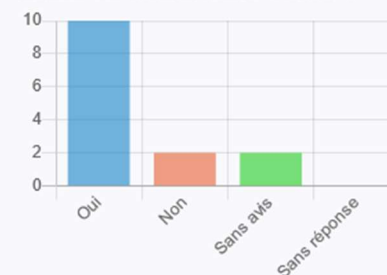
14

La rue de la fosse Bourguignoise est une rue privée appartenant à Pas de Calais Habitat. Souhaitez vous un panneau "Sens Interdit sauf riverains" ?



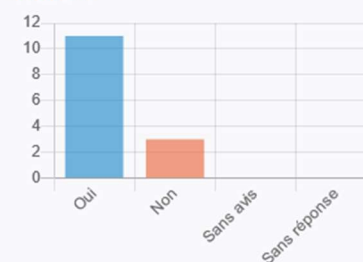
Oui
Non
Sans avis
Sans réponse

La rue de la fosse bourguignoise est en sens interdit. Souhaitez vous un panneau sens interdit plus visible afin de limiter la circulation dans le mauvais sens ?



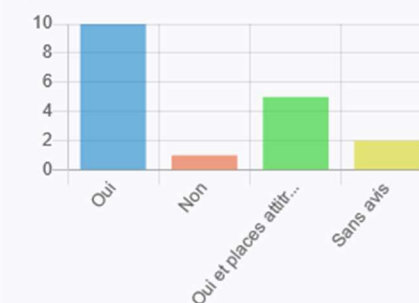
Oui
Non
Sans avis
Sans réponse

La haie le long de la fosse bourguignoise et les "arbustes" nécessitent 3 demi journées par an de taillage que vous retrouvez dans vos charges. Souhaitez vous la suppression de cette haie ?



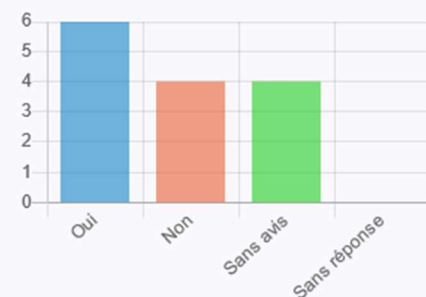
Oui
Non
Sans avis
Sans réponse

Une fois la haie supprimée, souhaitez vous des places de parking supplémentaires ?



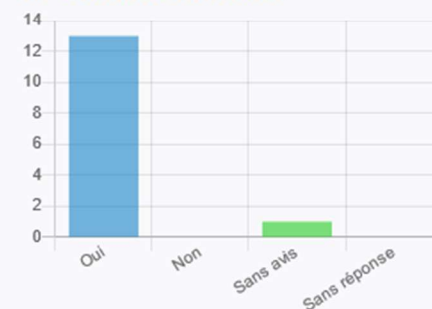
Oui
Non
Oui et places attitrées par appartement
Sans avis

Bordure de pelouse le long des appartement qui est entretenue 3 fois par an au "coupe bordure"
Souhaitez vous par exemple du gravier ou macadam et/ou géotextile anti-mauvaises herbes afin d'arrêter le coût de cet entretien ?



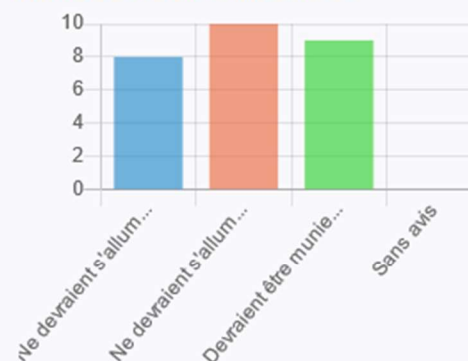
■ Oui
■ Non
■ Sans avis
■ Sans réponse

Il semblerait que les 2 anciens lampadaires (ampoules pas à led) de la rue soit pris en charge par la mairie notamment pour la consommation électrique de ces derniers. Pourtant il semble que ceci fasse l'objet d'une facturation aux locataires, voulez vous une précision à ce sujet de Pas de Calais Habitat ?



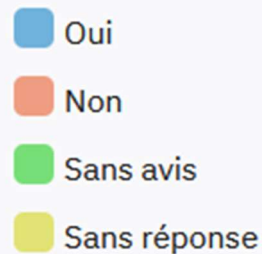
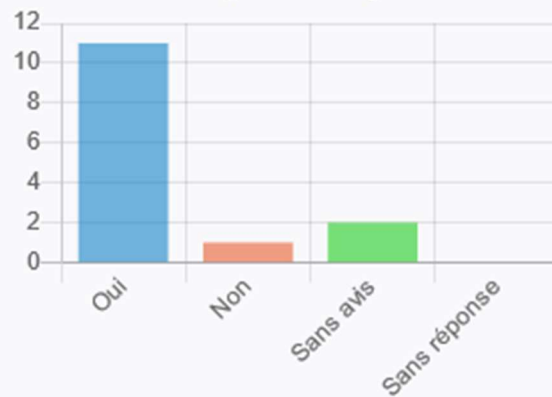
■ Oui
■ Non
■ Sans avis
■ Sans réponse

Lumières à chaque entrées des bâtiments - allumées toute la journée - allumées toute la nuit - non fonctionnelles

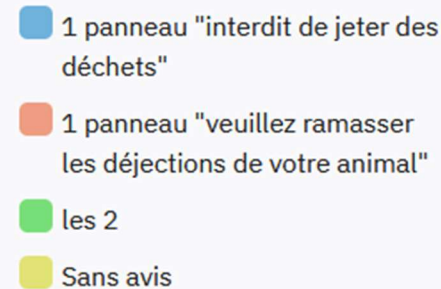
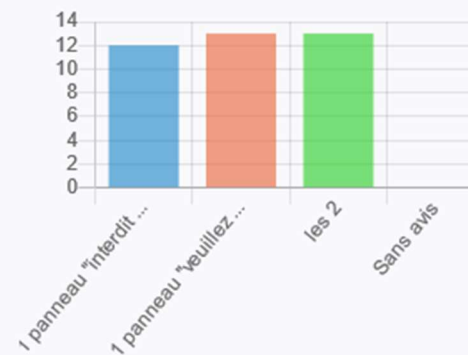


■ Ne devraient s'allumer que la nuit
■ Ne devraient s'allumer qu'à mon passage
■ Devraient être munies d'ampoules à led pour diminuer le coût
■ Sans avis

Demandez vous la réfection des bancs et du terrain de pétanque ?



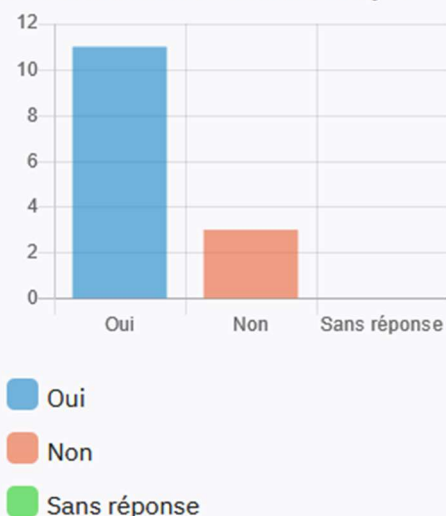
Coté pelouse: Souhaitez vous un panneau "interdit de jeter des déchets" et "veuillez ramasser les déjections de votre animal" ?



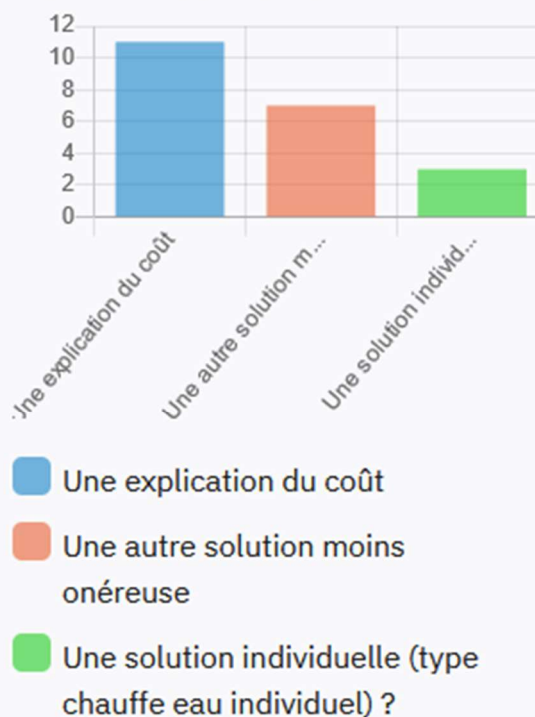
Coté pelouse: Avez-vous des branches de sapins ou autres qui (re)commencent à "frôler" vos fenêtres ? Il y a un élagage à refaire ? Si vous avez ce soucis, merci de saisir l'appartement et le bâtiment concerné dans la zone de commentaires.



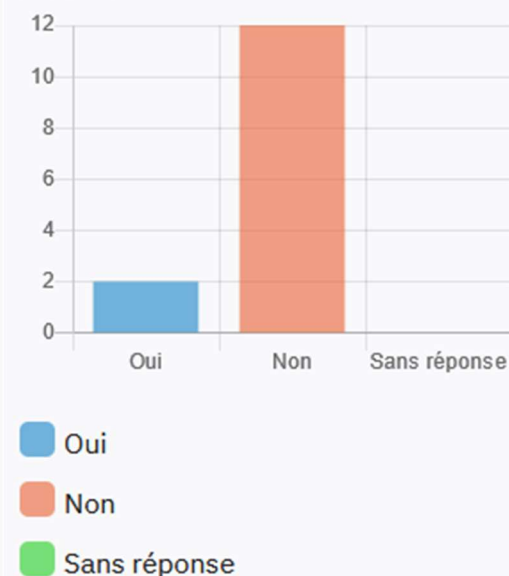
Le calcul du chauffage (radiateurs) ne reflète pas votre consommation réelle, le coût global est repartie par locataires selon la surface du logement. Souhaitez vous une individualisation du coût (dispositif à la charge de Pas de Calais Habitat) ?



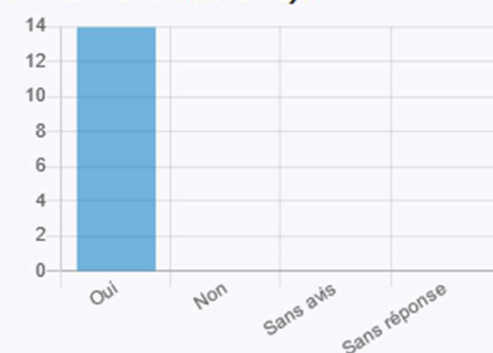
Le coût de l'eau chaude à plus de 26€ le mètre cube est "affolant".. Souhaitez vous ?



Lors des visites obligatoires annuelles connaissez-vous la liste des points de contrôle obligatoires qui doivent être effectués à chaque fois ?

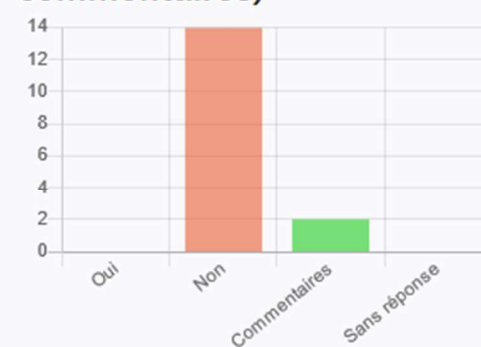


Lors du décompte des charges annuelles, l'ancien indice du relevé du compteur d'eau chaude et du nouvel indice n'est pas mentionné, seul une indication en mètres cubes consommée apparaît, souhaitez vous ces indices (pour vérification N+1 notamment) ?



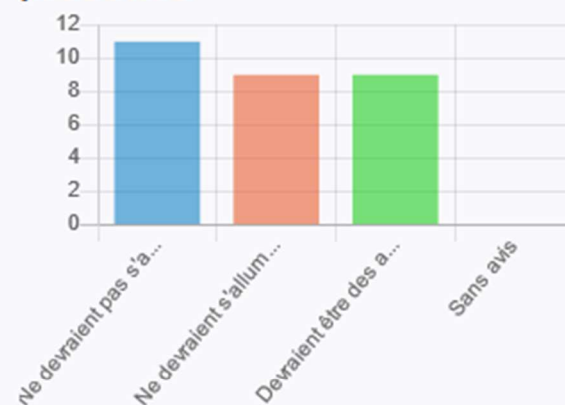
- Oui
- Non
- Sans avis
- Sans réponse

A votre arrivée vous est attribuée une cave dont l'usage vous est réservée (voir bail) , certaines sont régulièrement "innondées" ? Est-ce le cas pour votre cave ? (Si oui saisir le numéro de cave et le bâtiment concerné dans la zone de commentaires)



- Oui
- Non
- Commentaires
- Sans réponse

Les lumières s'allument jour et nuit sur tous les étages dès détection d'une présence



- Ne devraient pas s'allumer le jour
- Ne devraient s'allumer que étage par étage "suivant mon passage"
- Devraient être des ampoules à led pour économiser le coût
- Sans avis

Eau des "toitures" Devant chaque bâtiment une évacuation est faite sur les pelouses le long des bâtiments et pour certains bâtiments cette eau est évacuée sur le trottoir. Dans ce dernier cas cela comporte un risque de "glisse" quand il gèle (même si cela est de moins en moins fréquent). Peut-on récupérer cette eau notamment pour le nettoyage des parties communes, avec un circuit de récupération de l'eau de pluie par exemple ?



Gardien Quelles sont les tâches du gardien ? Est-ce normal que l'on ne puisse pas joindre le gardien (téléphone professionnel) en cas de besoins ? Est-il raisonnable que 2 appartements soient mis à dispositions de celui-ci ? Est-il justifié des charges pour un temps plein pour notre "résidence" ? A-t-on réellement besoin d'un gardien présent sur le site ?

- Je ne connais pas vraiment les tâches du gardien
- Je voudrai pouvoir joindre le gardien (téléphone professionnel) en cas de besoins
- Je n'ai pas besoin de joindre le gardien, je contacte le point dialogue
- 1 seul appartement devrait être mis à dispositions de celui-ci et l'autre "remis sur le marché" ?
- 2 appartements à disposition semble "normal"
- Un temps plein n'est pas justifié pour notre "résidence"
- Un temps plein est justifié pour notre "résidence"
- Nous avons réellement besoin d'un gardien présent sur le site
- Nous n'avons pas réellement besoin d'un gardien présent sur le site

